

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 29

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4267,37м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	6 286,26	1	6 286,26	1	6 286,26
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	28 107,40	1	28 107,40	1	28 107,40
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	16 156,49	1	16 156,49	1	16 156,49
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	23 002,77	1	23 002,77	1	23 002,77
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	105 523,72	1	105 523,72	1	105 523,72

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	25 255,90	4 267,37	25 255,90	4 267,37	25 255,90
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	56 832,35	4 267,37	56 832,35	4 267,37	56 832,35
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	62 407,27	4 267,37	62 407,27	4 267,37	62 407,27
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	8 605,79	4 267,37	8 605,79	4 267,37	8 605,79
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	91 207,20	4 267,37	91 207,20	4 267,37	91 207,20
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	9 299,95	4 267,37	9 299,95	4 267,37	9 299,95
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	249 827,55	4 267,37	249 827,55	4 267,37	249 827,55
14	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	13 041,00	4 267,37	13 041,00	4 267,37	13 041,00
15	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	16 357,24	4 267,37	16 357,24	4 267,37	16 357,24
16	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	19 370,06	4 267,37	19 370,06	4 267,37	19 370,06

ИТОГО 731 280,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 365 715,09 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 252 246,78

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 113 468,31 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	17 897,55	1		
2	8.4.4.16Смена оконных приборов задвижки	Договор управления	7 406,64	1		
3	8.9.14.1Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром до 40 мм	Договор управления	108 207,52	1		
4	8.1.14.2Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	18 313,37	1		
5	8.5.10.2Перенавеска водосточных труб с люлек	Договор управления		1		
6	8.2.4.1.3Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	721,59	1		
7	8.19.1.6.1.Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	678,29	1		
8	8.19.1.7.10.Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	20 340,09	1		
9	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	28 273,48	1		
10	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлполимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	23 522,73	1		
11	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	24 619,65	1		
12	8.11.14Таблица 6915. Затаривание строительного мусора в мешки	Договор управления	515,07	1		
13	8.19.5.3.1Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления	1 750,80	1		
		ИТОГО	252 246,78			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

313 305,75 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	13 985,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	127 146,74	1 541 290,74	1 530 497,68	137 939,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2304,14	48 774,85	41 358,54	9 720,45
ИТОГО		129 450,88	1 590 065,59	1 571 856,22	147 660,25

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	178 547,54	167 986,49	16 503,93	128 910,82

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



А.В.Махнев